

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора краткосрочного найма жилых комнат

д. Якты-Куль

«___» _____ 20__ г.

Настоящая oferta, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Наймодателям) и является официальным предложением _____ (далее – Наймодателя), заключить договор найма комнат(ы) (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующего заявки. Комнаты, расположены Гостевого комплекса «Ла Берег», по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Ташбулатовский, д. Якты-Куль, ул. Озерная, д. 12/1.

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://laberegbannoe.ru/>

Стоимость найма – цены на проживание в зависимости от срока проживания и вида комнаты, указана на сайте адресу: https://laberegbannoe.ru/room_and_price/

Оферта - настоящий документ, размещенный на сайте по адресу: и являющийся предложением заключить Договор на краткосрочную аренду комнаты с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном договоре.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем заполнения Нанимателем заявки и осуществления оплаты за найм комнаты по настоящему Договору.

Резервирование комнаты – заказ определенной комнаты в доме, осуществляемый предварительно, то есть за несколько часов, дней или даже недель до даты вселения.

Обеспечительный платёж – сумма, которую Наниматель передает Наймодателю в качестве подтверждения заключения договора и резервирования комнаты, а также на случай нарушения условий договора. С момента осуществления оплаты обеспечительного платежа условия настоящей Оферты считаются принятыми Нанимателем, а Договор аренды комнаты считается заключенным.

Общие правила проживания в Гостевом комплексе «Ла Берег» - правила вселения, проживания и поведения, размещенные для ознакомления на сайте адресу: <https://laberegbannoe.ru/liverules/>

Наниматель (Гость) — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде дома/дома с баней по заключенному Договору.

Наймодатель – владелец Гостевого комплекса «Ла Берег», заключивший с Нанимателем Договор найма на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

В случае согласия с нижеуказанными условиями Договора и внесении оплаты, указанной в Договоре, oferta считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Нанимателем помещения.

Лицо, акцептовавшее oferta подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок.

Наймодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую oferta, при этом в случае изменения условий oferta, измененные условия вступают в силу с момента их размещения на сайте. Договор, заключенный через акцепт настоящей oferta является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Наниматель вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Наймодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Нанимателя и Наймодателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Наймодатель* предоставляет, а *наниматель* принимает во временное пользование, за плату, для проживания комнату № _____, расположенную по адресу:

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1. Оплата за проживание производится *Нанимателем* одновременно при вселении.
- 2.2. Стоимость найма устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: https://laberegbannoe.ru/room_and_price/.
- 2.3. Обеспечительный платёж установлен в размере 50% от общей стоимости найма

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. *Наниматель* обязан:
 - 3.1.1. Использовать комнату только для целей проживания.
 - 3.1.2. Соблюдать [общие правила проживания в Гостевом комплексе «Ла Берг»](#).
 - 3.1.3. *Наниматель* гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что имущество, находящееся в комнате принято в исправном состоянии.
 - 3.1.4. *Наниматель* обязан возместить *Наймодателю* убытки, причиненные в случае повреждения комнаты или передаваемого имущества, оборудования, мебели.
 - 3.1.5. *Наниматель* несет ответственность перед *Наймодателем* за действия проживающих с ним людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
 - 3.1.6. Время и порядок вселения и выселения указаны в [общих правилах проживания в Гостевом комплексе «Ла Берг»](#).

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на срок, согласованный в заявке.
- 4.2. В случае расторжения договора по инициативе *Нанимателя* до согласованного в заявке срока, возврат денежных средств производится в соответствии с **общими правилами проживания в Гостевом комплексе «Ла Берг»**. Обеспечительный удерживается (не возвращается) *Наймодателем* в качестве компенсации за досрочный отказ *Нанимателя* от договора.
- 4.4. По требованию *Наймодателя* настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда *Наниматель*:
 - пользуется помещением с нарушением условий Договора или условий пользования комнатой, установленных **общими правилами проживания в Гостевом комплексе «Ла Берг»**, а также в связи с жалобами других лиц проживающих в жилом доме;
 - существенно ухудшает состояние комнаты или имущества *Наймодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Ущерб причинённый Наймодателем возмещается за счёт обеспечительного платежа, при недостаточности обеспечительного платежа ущерб возмещается сверх обеспечительного платежа. В случае отсутствия ущерба и надлежащего исполнения настоящего договора обеспечительный платёж засчитывается в счёт оплаты найма.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения разногласий стороны между *Наймодателем* и *Нанимателем* по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

6.3. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Наниматель дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Наймодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Нанимателем данных – бессрочно.

7. РЕКВИЗИТЫ НАЙМОДАТЕЛЯ